# 2275

## Loyer mensuel : 890€ charges comprises

**- dont charges locatives : 70€ (modalités de décompte : provision annuelle)**

**Dépôt de garantie : 820€**

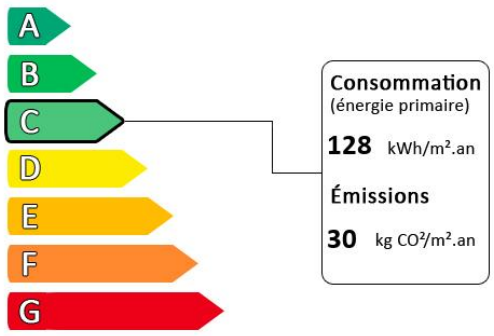
## Honoraires agence TTC charge du locataire : 715.20€

**- dont état des lieux : 223.20€**

A Cébazat, proche du centre et de ses commodités, appartement T4 comprenant un lumineux séjour donnant sur un premier balcon, une cuisine aménagée semi équipée, 3 chambres dont une avec balcon, une salle de bains, une buanderie et un WC. Un garage vient compléter le tout. Loyer charges comprises : 890€

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021**

| | |
|---|---|
| Surface habitable : | 89.28 m² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Nombre de chambres : | 3 |