

# 2265



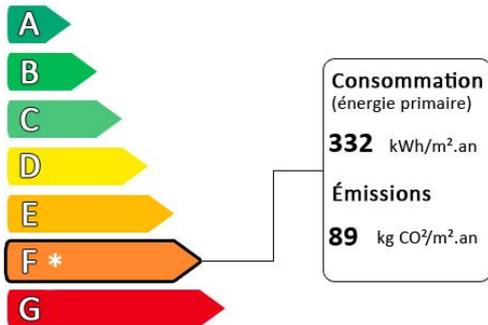
**Prix : 101 600€**

Honoraires à la charge du vendeur

Idéal première acquisition, Gerzat, proche de toutes commodités (bus, écoles, commerces), joli potentiel pour cette maison de ville avec cour (exposée sud et ouest) et petite dépendance ; cuisine, salon, salle à manger au rez de chaussée, 3 chambres, salle d'eau - WC à l'étage, grenier et toiture ok.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 124 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021