

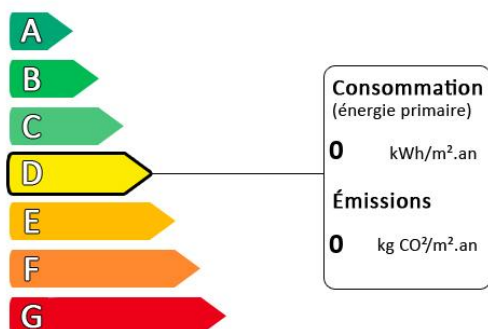
2260



Gerzat, T4 bis avec garage spacieux (voiture + vélos) et cave, comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour (environ 40m²), donnant sur balcon exposé sud, buanderie, salle de bains (à rafraîchir), WC, trois chambres, très lumineux, proche de toutes commodités (bus, commerces, écoles). Prix du bien : 128400€. Honoraires TTC inclus dans le prix à la charge du vendeur. A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours. Charges prévisionnelles par mois : 208€ (comprenant l'eau, chauffage, entretien des espaces verts et des parties communes, électricité des communs). Date de réalisation du diagnostic énergétique : 19/01/2024 Consommation énergie primaire : 234kWh/m²/an Consommation énergie finale : 219kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130€ et 1560€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021