

# 2309



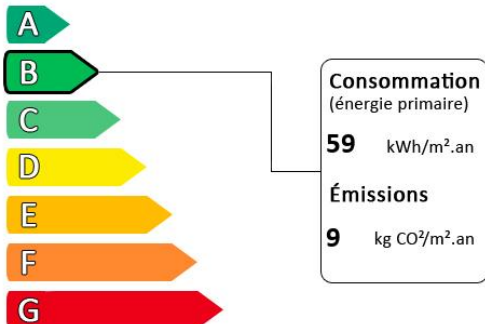
**Prix : 367 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

Gerzat, hors lotissement, très beau plain-pied de 135m<sup>2</sup> habitables, sur un terrain d'environ 550 m<sup>2</sup> entouré de murs, sans vis-à-vis, garage 2 voitures (isolé), chauffage gaz au sol, ballon thermodynamique, menuiserie alu, volets, porte de garage automatisés, clim réversible, comprenant : pièce de vie (cuisine équipée ouverte, salle à manger, salon) de 65 m<sup>2</sup>, buanderie, 4 chambres avec placards ou dressing, salle de bains avec grande douche italienne et baignoire, WC. Très bonne construction, matériaux de qualité.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021