

# 2302



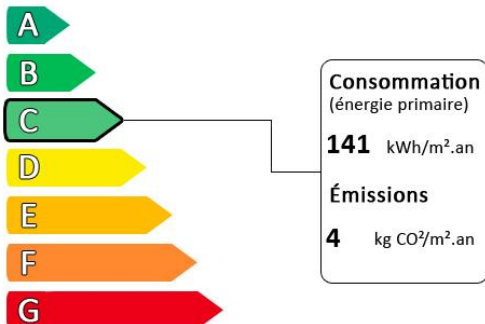
**Prix : 162 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

Pavillon de plain-pied à Gerzat sur environ 450 m<sup>2</sup> de terrain. Dès l'entrée vous serez accueillis par un jardin d'hiver qui dessert le garage et la maison : cuisine équipée, buanderie, séjour baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin "zen", agrémenté d'un petit bassin avec poissons, WC, salle d'eau avec fenêtre, 3 chambres avec placard (dont une de 14.35 m<sup>2</sup>). Menuiseries PVC, clim réversible dernière génération (PAC) et électricité neuves. une cave d'environ 14 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 450 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021