

# 2301



**Loyer mensuel : 660€** charges comprises  
- dont charges locatives : 10€

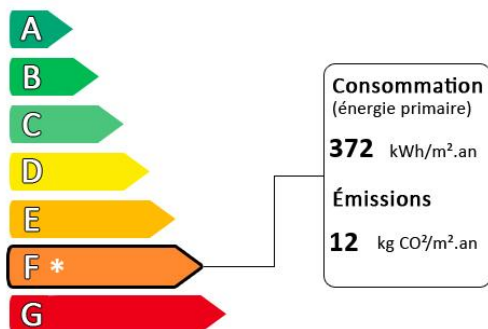
Dépôt de garantie : 1300€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 512€**  
- dont état des lieux : 192€

Gerzat, à deux pas de toutes commodités, maison de ville restaurée T2 bis, lumineuse, louée meublée: cuisine entièrement équipée, salle à manger, salle d'eau-WC, salon avec grand canapé, coin bar pour vos soirées entre amis, grande pièce divisée en deux chambres ou 1 chambre et un bureau, nombreux rangements, stationnement facile, possibilité de louer un garage spacieux à proximité. Disponible immédiatement.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021