2300

Prix : 50 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Idéalement située au cœur du village de Maringues, cette maison de 175 m2 en pierre sur trois niveaux offre de beaux volumes exploitables .Son aménagement permettrait la création de trois logements de type grand T2, parfait pour un projet d'investissement en rénovation. Le bien comprend une ancienne écurie d'environ 50 m², faisant actuellement office d'atelier ou d'entrepôt, ainsi qu'une cave de 15 m². Exposée plein sud, la maison dispose de fenêtres partiellement remplacées en double vitrage et d'une porte d'entrée récente. Elle est raccordée au tout-à-l'égout. Des travaux importants sont à prévoir, mais son prix attractif en fait une opportunité intéressante pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site suivant : www.georisques.gouv.fr Le prix de vente frais d'agence inclus est de 61 000 €, comprenant un prix net vendeur de 58 100 € et des frais d'agence de 2 900 € équivalent à 5% du prix net vendeur.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS AU DPE

Article R134-1
du code de la construction
et de l'habitation

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	176 m²
Surface du terrain :	150 m²
Nombre de pièces :	9
Nombre de chambres :	6