

# 2299



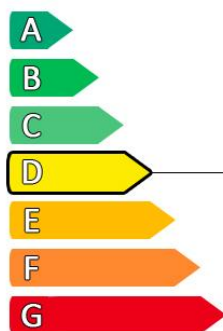
## Prix : 210 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Gerzat, pavillon très lumineux, mitoyen d'un côté, élevé sur sous-sol total aménagé en bureau, salle cinéma et rangements, pièce de vie de plain-pied avec cuisine équipée ouverte sur séjour, WC ; À l'étage, 3 chambres, salle d'eau, dressing sur terrain d'environ 200 m<sup>2</sup>, proche de toutes commodités (écoles, commerces, bus), menuiseries PVC, volets roulants solaires, chaudière à condensation gaz récente. Charges trimestriels : 70€

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**227** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**49** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 212 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021