

Location / Appartement / Gerzat



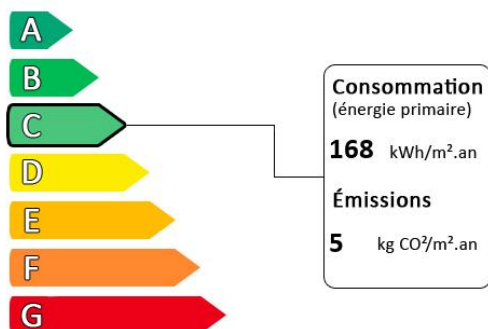
Loyer mensuel : 800€ charges comprises
- dont charges locatives : 10€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 687.50€
- dont état des lieux : 207.5€

Appartement de type 4 refait à neuf d'environ 83 m2 situé dans le centre de Gerzat dans un petit immeuble de deux appartements, composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte semi-équipée, 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé, cave. Le séjour lumineux et la cuisine ouverte offrent un cadre agréable pour la vie quotidienne. Chauffage individuel électrique. Située dans un quartier calme et proche des commodités. Honoraires à la charge du locataire : 687.50€ dont 207.5€ pour l'état des lieux. Le montant du dépôt de garantie est fixé à 790 euros . Bien disponible de suite à la location.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 86 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021