

# Vente / Maison / Gerzat



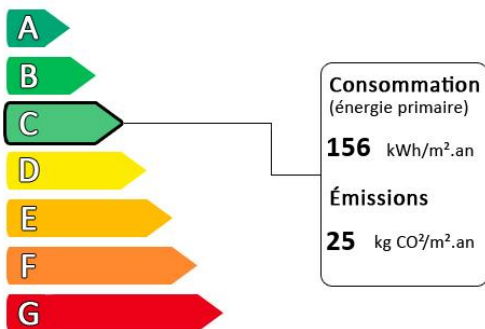
**Prix : 336 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Gerzat, Villa élevée sur vide-sanitaire, sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>, composée d'une entrée avec WC, séjour, cuisine équipée donnant sur une terrasse (ouest), chambre, SDE, garage au RDC ; à l'étage, 4 chambres donnant sur terrasse, SDB, WC, menuiserie et dessous de toit PVC, gouttières, volets roulants alu motorisés, emplacement pour 2 voitures, Chauffage gaz par le sol au RDC, radiateurs à l'étage.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 152 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021