

# Vente / Maison / Cébazat



**Prix : 257 250€ H.A.I**

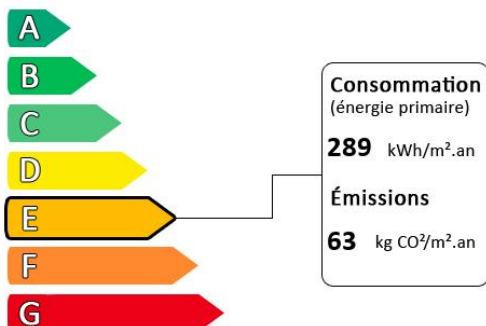
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 245000€

A Cébazat, villa de caractère à rafraîchir construite avec des matériaux de qualité (parpaings de pouzzolane, briques, charpente traditionnelle, fer forgé) comprenant, de plain-pied : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, deux chambres, 1 bureau, SDB, WC ; sous-sol de 100m<sup>2</sup> comprenant : garage 3 voitures, chaufferie, chambre, le tout sur un terrain d'environ 900m<sup>2</sup>. Réf : 2290

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021