

# Vente - Maison - Gerzat - 63360



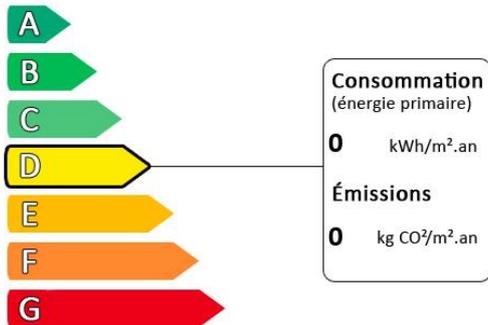
**Prix : 460 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

A Gerzat, secteur calme et résidentiel, idéal pour famille ; Découvrez cette villa de 160 m<sup>2</sup> habitable éditée sur vide sanitaire. Composée d'une cuisine ouverte sur séjour d'environ 75m<sup>2</sup>, 2 chambres, SDB, SDE, WC, dressings au RDC. A l'étage, 2 chambres, SDB, WC ; Garage de 67 m<sup>2</sup> avec WC, buanderie, cave sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 800 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021