

# 2284



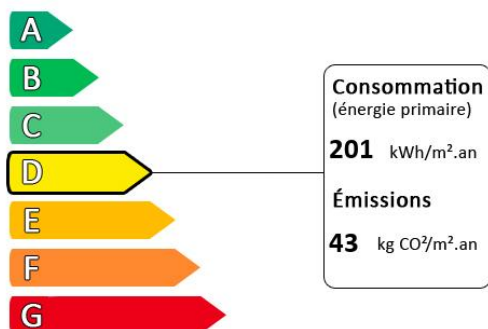
**Prix : 128 400€**

Honoraires à la charge du vendeur

Gerzat, proche de toutes commodités, au calme, maison de ville habitable de suite : cuisine équipée ouverte sur séjour (30 m<sup>2</sup>), SDE récente, 2 WC et 3 chambres. Porte d'entrée PVC. Prévoir changement fenêtres (actuellement survitrage) CC gaz (chaudière 2024)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021