

**2281**



**Prix : 260 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison sur un terrain d'environ 450 m<sup>2</sup> à Clermont-Ferrand comprenant : une grande pièce de vie de plus de 47 m<sup>2</sup> (avec poêle à bois) avec cuisine équipée ouverte sur séjour. L'étage mène aux 2 chambres. Les combles ne sont pas aménagés mais la sous pente peut servir de rangement voire de chambre d'appoint. Terrasse ferrailée à l'extérieur, prête à accueillir une véranda. Dans le jardin, 2 garages et un puit complètent ce bien. Menuiseries PVC, CC gaz

Nombre de chambres : 2