

2280



Prix : 294 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A Gerzat, ensemble immobilier avec un commerce déjà loué au RDC (390€ par mois) Sur une parcelle d'environ 400 m² : la maison (environ 170 m²) comprend une entrée, une cuisine d'été pouvant être transformée en suite parentale donnant sur terrasse sans vis-à-vis ainsi que des WC au RDC. A l'étage, on y trouve une salle de bain, WC, dressing, 2 chambres, une loggia mais aussi une cuisine. Il y a un petit salon accolé à un grand séjour cathédrale qui donnent sur le balcon et sur le jardin d'hiver. Le séjour (pièce de vie d'environ 60 m²) mène à une mezzanine - bureau et à une 3ème chambre. Un garage 2 voitures au RDC et une cave complètent ce bien, en plus d'une grange avec cave, pouvant servir de stockage. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Nombre de chambres : 3