

# 2274



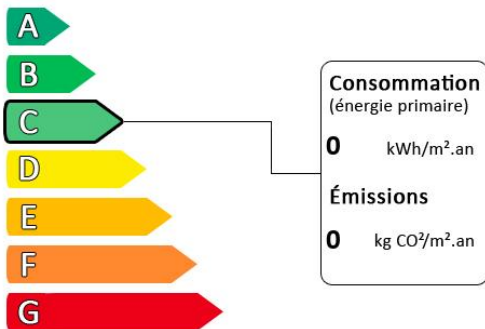
**Prix : 231 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

En exclusivité sur la commune de Gannat, coup de cœur assuré pour ce récent plain-pied comprenant une cuisine américaine entièrement équipée, séjour, deux chambres, dressing, SDE-WC et buanderie. Terrasse couverte d'environ 30m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Double garage, portes motorisées. Construction briques, pompe à chaleur/clims réversibles. Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021