

# 2264



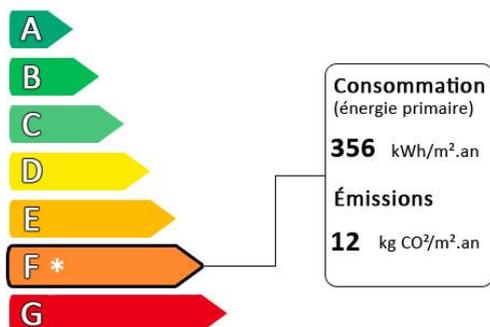
## Prix : 68 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Clermont-Ferrand , proche de toutes commodités (écoles, bus, commerces...), appartement T3 d'environ 60m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, deux chambres, SDE et WC. Chauffage bois. Cave. Charges prévisionnelles par trimestre : 326€ (comprenant chauffage, eau, entretien des parties communes).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 61 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021