

# 2258



**Loyer mensuel : 560€** charges comprises  
- dont charges locatives : 30€

Dépôt de garantie : 500€

À louer, Gerzat centre, local commercial de 47 m<sup>2</sup> comprenant 2 pièces lumineuses offrant la possibilité de créer des bureaux, une pièce avec point d'eau, un WC séparé. Le tout sur un terrain d'environ 100 m<sup>2</sup>. Loyer de 530 € C.C. Honoraires d'agence : 417,5 € dont 117,5 € pour l'état des lieux.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 47 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 100 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 0