

# 2252

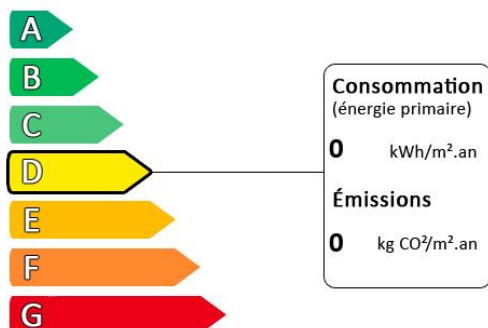


**Loyer mensuel : 780€** charges comprises

Clermont-Ferrand, au RDC d'une petite résidence récente, local professionnel de 46m<sup>2</sup> comprenant : une pièce principale d'environ 30m<sup>2</sup>, une pièce avec point d'eau et un WC. Idéal profession médicale/libérale. Climatisation réversible. Place de parking privative. Loyer CC : 780€ (dont 30€ de provisions sur charges comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'eau). Honoraires d'agence TTC : 483€ (dont 115€ pour l'état des lieux).

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 46 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021