

# 2271



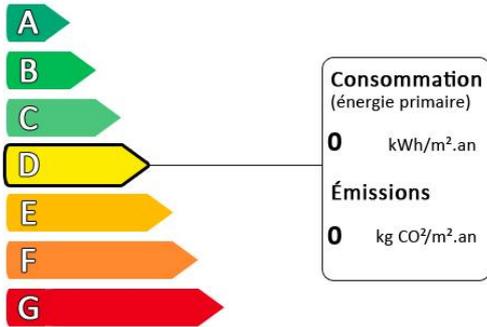
**Prix : 200 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Gerzat, à deux pas de toutes commodités (commerce, école, bus), pavillon très lumineux érigé sur sous-sol, à aménager au gré de vos envies (bar, salle de jeux, bureau, etc) comprenant : salon, SAM donnant sur terrasse carrelée et jardin, cuisine équipée récente, trois belles chambres et grande douche italienne, électricité, et chaudière gaz récents. Copropriété. Charges prévisionnelles trimestrielles : 90€ Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 86 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021