

2266



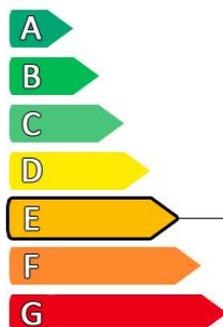
Prix : 195 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Gerzat centre, grande maison de ville en bon état, 120 m² habitables, 2 pièces en annexe, avec cour exposée sud : cuisine équipée, 4 chambres, 1 salle d'eau, 2 salles de bains, 3 WC. (possibilité de location garage à proximité) CC gaz.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
236 kWh/m².an
Émissions
50 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 120 m²

Surface du terrain : 187 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021